

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

Октябрь 2024

НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛАЗАРИЦА 4 БЛОК БЗ" У КРУШЕВЦУ ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ДАНИЦА ДЕЉАНИН , дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ , грађ.техн.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца руководиоца израде
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења
4. Општи циљеви израде плана
5. Планирана претежна намена површина
6. Предлог основних урбанистичких параметара
7. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине
8. Очекивани ефекти планирања

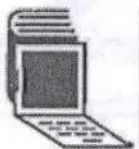
ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Постојеће стање Р 1:500
02. Планирана претежна намена површина Р 1:500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана детаљне регулације
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину
- Извод из ПГР „Запад 1“ у Крушевцу – Планирана претежна намена површина
- Извод из ПГР „Запад 1“ у Крушевцу – План саобраћајница и регулационо-нивелациони план

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

		в.д. директора
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Миљана
	Презиме	Ђокић
	ЈМБГ	2007988915043
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Маријан
	Презиме	Тодосић
	ЈМБГ	0808985781033
2.	Име	Слободан
	Презиме	Николић
	ЈМБГ	1308971781015

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Даница М. Дељанин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1512968786010

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0892 06



У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/20, 52/21 н 62/23) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид
Плана детаљне регулације „ЛАЗАРИЦА 4 БЛОК БЗ“ у Крушевцу

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/20, 52/21 н 62/23) и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни урбаниста:

Даница Дељанин, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0892 06

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана

Граница комплекса обухваћеног ПДР „Лазарица 4 блок БЗ“ (у даљем тексту граница) почиње у северозападном делу комплекса, и иде у смеру казаљке сата, од тромеђе к.п.бр.: 2065, 1026 и 1025/2 све КО Лазарица и иде северном границом к.п.бр. 1026 КО Лазарица (обухватајући је у комплексу) до границе КО Лазарица КО Крушевац. Граница прати границу катастарских Општина идући према северу па према истоку јужном границом к.п.бр. 2065 КО Лазарица (остављајући је ван комплекса) до четворомеђе к.п.бр.: 2064/2, 2066/3 обе КО Лазарица, 920/1 и 5937/2 (Вучачки поток) обе КО Крушевац. Од те четворомеђе граница скреће према југу и улази у КО Крушевац делом источне границе к.п.бр. 5937/2, а делом пресецајући к.п.бр.: 2925/9, 2926/11, 2926/10, 2927/1 и 2928/1 све КО Крушевац, па опет наставља источном границом к.п.бр. 5937/2 до четворомеђе к.п.бр.: 5938/1, 5938/6, 5937/3 и 5937/2 све КО Крушевац. Од тог места граница скреће према западу пратећи јужну границу катастарских парцела: 5937/2 и 2074/1 обе КО Крушевац до тромеђе к.п.бр.: 2074/1, 2978 и 2977 све КО Крушевац, одакле граница скреће према северу пресецајући к.п.бр. 2074/1 КО Крушевац делом је обухватајући у комплексу до границе КО Крушевац – КО Лазарица. Настављајући у истом правцу граница улази у КО Лазарица и прати западну границу к.п.бр. 1026 КО Лазарица до тромеђе к.п.бр.: 2065, 1026 и 1025/2 све КО Лазарица, тј. до места одакле је опис и започет.

Границу обухваћеног планског подручја са северне стране чини железничка пруга Краљево - Крушевац, са источне стране Вучачки поток, са јужне стране улица Цара Лазара (Нада Марковић)*, а са западне стране граница се формира дуж улице Три сестрице.

*У загради су дати стари називи улица.

Подручје обухваћено границама Плана припада катастарској општини Крушевац и Лазарица.

Обухваћене парцеле у КО Крушевац су:

Целе катастарске парцеле: 5937/2 Вучачки поток, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952/1, 2952/2, 2953, 2954, 2955, 2956/1, 2956/2, 2956/3, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968/1, 2968/2, 2968/3, 2968/4, 2969, 2970/1, 2970/22971, 2972, 2573 и 2974/2.

Делови катастарских парцела: 2974/1, 2920/1, 2925/9, 2926/10, 2926/11, 2927/1 и 2928/1.

Обухваћене парцеле у КО Лазарица су:

Целе катастарске парцеле: 1026.

Приближна површина обухвата плана је 3,50ха.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде нацрта плана.

2. Извод из планског документа вишег реда

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 02/20) у коме је означено као урбанистичка подцелина 5.2.2.

Претежна планирана намена је становање густине до 100ст/ха (тип ПС-01, ПС-02 и ВС-02).

"У подцелинама 5.2.2. и 5.2.4. вишепородично становање је могуће реализовати само на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Улицу Цара Лазара."

Компатибилне намене су: комерцијалне делатности (тип КД-02) и привредне делатности (тип ПД-03).

"Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-02"

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Однос становања према другим наменама: 100-60% : 0-40%.

Урбанистички параметри:

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10
		непрекинути низ		200	6
ПС-02	П+2+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10
		непрекинути низ		200	6

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални проценат уређених и зелених површина износи 30%.“

"Правила грађења објеката вишепородичног становања тип ВС-02

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица.

У оквиру објеката вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања. У оквиру објекта не могу се организовати садржаји који додатно генеришу потребу за паркинг местима, магацинским простором и сл.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати и у оквиру другог објекта на истој парцели.

Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти типа „ламела“, односно они који имају више улаза (кућних бројева).

Урбанистички параметри вишепородичног становања

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-02	до П+3	слободностојећи	40	600	20
		непрекинути низ	45	600	15
		прекинути низ	45	600	15

За наведени тип објекта, морају бити претходно задовољени услови: из домена обезбеђивања довољног броја гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина неопходних за организацију живота станара објекта и др."

„Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.) у функцији допунске (компатибилне) и пратеће намене у оквиру становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.“

Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03

„Подразумева привредне делатности у функцији, допунске (компатибилне) и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.“

“За саобраћајнице које се налазе у деловима ПГР-а за које је планирана даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.
- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.
- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м;
- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м.

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.”

„Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила уређења и правила грађења усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.“

3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења**Положај**

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у западном делу града Крушевца на око 2км од градског центра. Обухвата део стамбеног насеља „Лазарица“ формираног на потезу између Улице Цара Лазара и железничке пруге.

У непосредном је контакту са стамбеним насељем „Уједињене нације“ са источне стране, до трасе Вучачког потока који је у овом делу регулисан затвореним каналом (зацељен). Западну границу чини улица Три сестрице.

Северна границу плана чини железничка пруга која је једним делом обухваћена планом а јужном границом планско подручје тангира улицу Цара Лазара.

Природне карактеристике подручја

Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе, на nižем урављеном делу на надморској висини од око 150мнв на југу до коте 149мнв ка северу.

На основу мреже сондажних бушотина добијени су подаци да шира диспозиција на којој лежи и предметни обухват има аксимални ниво подземних вода од 8-10м

Доминантни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ. Извршеном сеизмичком микрорегионализацијом, Крушевац је у подручју са максималним могућим интензитетом потреса до 7 степени по Меркалијевој скали.

Начин коришћења простора

Преовлађујућа намена простора је индивидуално породично становање ниске спратности до П+1+Пк. Обухват планско подручја претежно је изграђен уз улицу Цара Лазара и улице Три сестрице и Јанка Катића тј. југозападни део планског обухвата, док је североисточни део локације неизграђен.

Основна карактеристика подручја јесте неуређеност и нерационалност коришћења простора са аспекта урбане економије. Као последица непланске парцелације већина парцела има приступ преко спонтано насталих приступних путева, а због уситњавања катастарских парцела њихов облик и величина је неадекватна у погледу реализованих објеката и намене на њима.

Основне урбане одлике простора могу се издвојити делимична изграђеност простора, спонтана организација саобраћајне мреже унутар целине, нерационално коришћење простора кроз неуједначен степен изграђености и искоришћености земљишта.

Вучачки поток у обухвату планског подручја је регулисан и зацељен потковишастим профилем

Претходна документација

Измене и допуне Детаљног урбанистичког плана насеља Лазарица 4 стамбени блок Б3 (Међуопштински службени лист Крушевац бр.26/1991).

План детаљне регулације стамбеног насеља Лазарица 4 стамбени блок Б3 (Службени лист града Крушевца бр.8/09).

Основна ограничења

Основним ограничењима може се сматрати заштитни пружни појас, као и непостојање просторних могућности за проширење приступних путева.

4. Општи циљеви израде плана

Општи циљеви израде плана су стварање услова за реализацију планираних садржаја и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), као и усклађивање организације, опремања и уређења

простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине и то путем:

- унапређења постојеће саобраћајне матрице и дефинисања дела трасе примарне саобраћајнице од значаја за шире подручје града;
- дефинисање површина јавне намене и елемената који чине предуслов за њихову реализацију;
- дефинисање правила уређења и грађења у складу са смерницама из плана вишег реда;
- утврђивање врсте и услова за реализацију недостајуће комуналне инфраструктуре.

5. Планирана претежна намена површина

Претежна планирана намена је породично становање тип ПС-01 и тип ПС-02.

Вишепородично становање (ВС-02) је могуће реализовати само на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Улицу Цара Лазара.

Као компатибилне намене планиране су комерцијалне и привредне делатности.

Комерцијалне делатности (тип КД-02) подразумевају: трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

Привредне делатности (тип ПД-03) подразумевају занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

За изградњу објеката комерцијалних и привредних делатности користе се урбанистички параметри дефинисани за намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Комерцијалне и привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

6. Предлог основних урбанистичких параметара

Урбанистички параметри за породично становање приказани су табеларно:

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10
		непрекинути низ		200	6
ПС-02	П+2+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10

		двојни		2 x 250	2 x 10
		непрекинути низ		200	6

Урбанистички параметри за вишепородично становање приказани су табеларно:

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-02	до П+3	слободностојећи	40	600	20
		непрекинути низ	45	600	15
		прекинути низ	45	600	15

7. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Процена планиране бруто развијене грађевинске површине је урађена у складу са планираним урбанистичким параметрима и њиховом очекиваном заступљеношћу.

намена површина	П (м ²)	ГП (м ²)	БРГП (м ²)
породично становање	25.010	12.505	37.515

8. Очекивани ефекти планирања

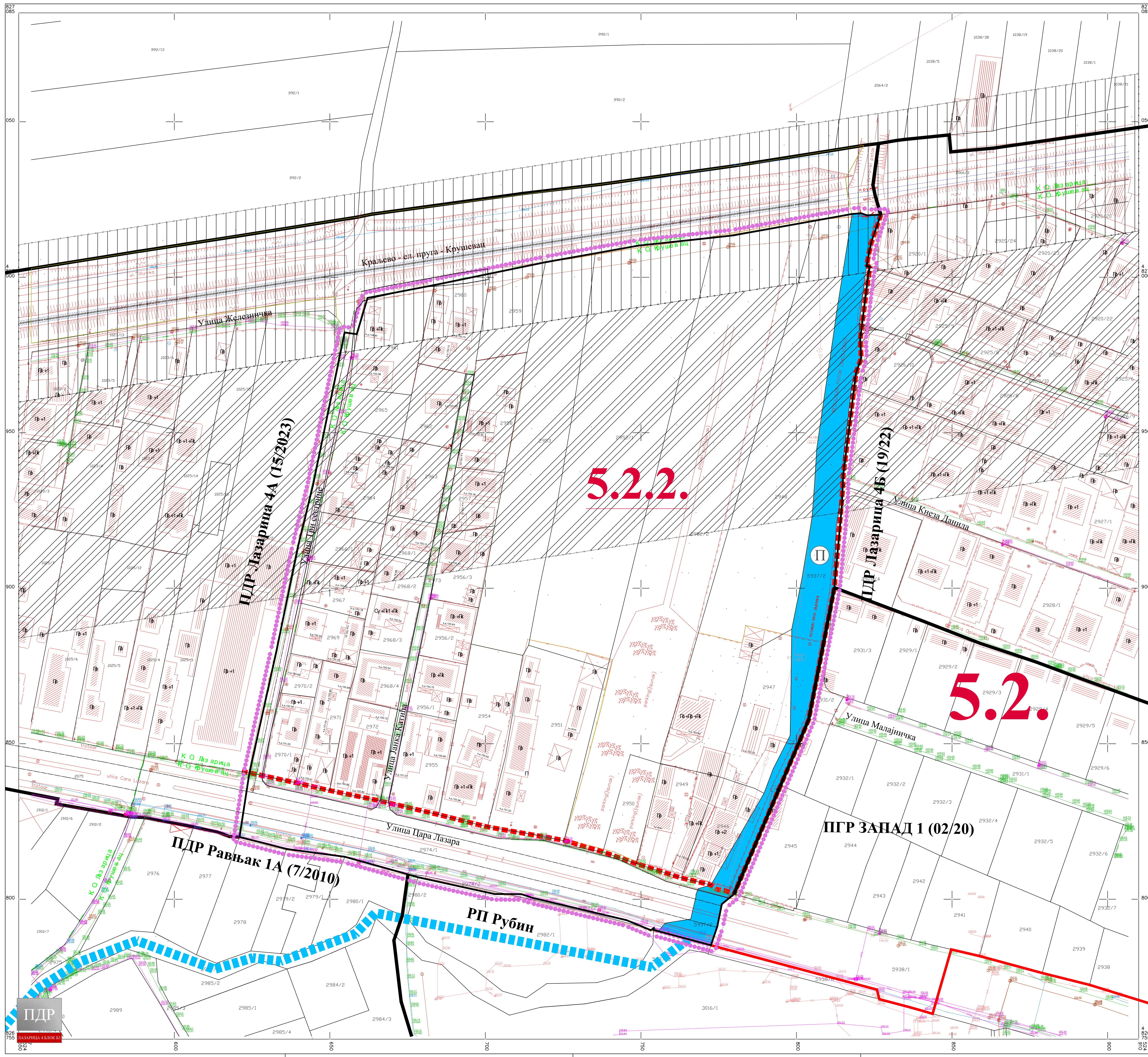
Реализацијом плана очекује се унапређење постојећег начина организације и коришћења простора кроз:

- унапређење саобраћајне матрице;
- стварање услова за утврђивање јавног интереса и решавање правно имовинских односа;
- дефинисање могућности и услова изградње са циљем рационалног коришћења постојећег грађевинског земљишта уз заштиту природног окружења;
- подизање квалитета локација, изградњом недостајућих инфраструктурних система.
- остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и др.).

Обрађивач,

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

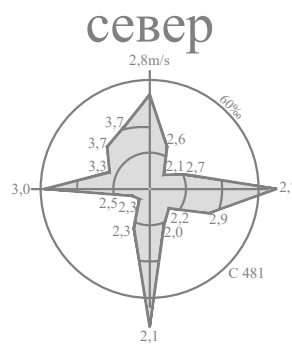
ГРАФИЧКИ ДЕО



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



0м 50м

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина

5.2. Ознака урбанистичке целине

5.2.2. Ознака урбанистичких подцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водоток II реда (Вучачки поток)

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Породично становање
- Неизграђене површине
- Железничко подручје

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улица у насељу - постојећа
- Приступни пут - постојећи
- Једноколосечна железничка пруга - постојећа
- Пружни и инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (25м од осе крајњег колосека)
- Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Електроенергетски водови - постојећи

Електронска комуникациона инфраструктура

- ТК вод - постојећи

Хидротехничка инфраструктура

- Водовод - постојећи

- Канализација отпадних вода - постојећа

Гасна инфраструктура

- Гасовод - постојећи



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЛАЗАРИЦА 4 БЛОК БЗ" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

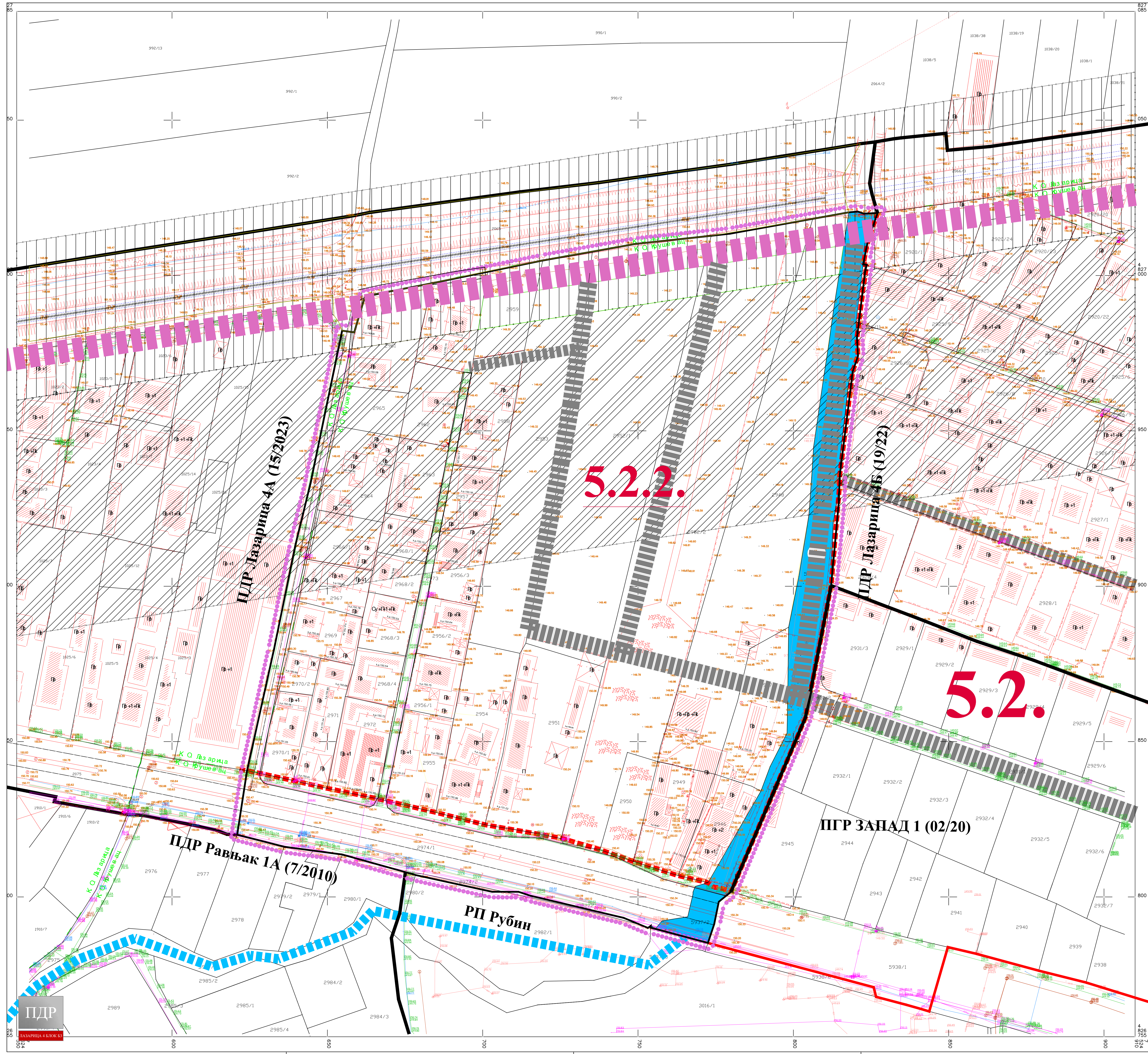
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

размера:
1:500

док. бр. (вер.):
РЈУ

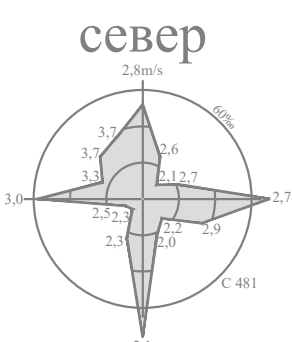
лист:
01



ГРАД КРУШЕВАЦ

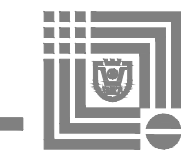


положај планског подручја
у односу на план вишег рада



ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 5.2. Ознака урбанистичке целине
- 5.2.2. Ознака урбанистичких подцелина
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - Водоток II реда (Вучачки поток) регулисан затвореним каналом
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Породично становање
 - Зелене површине
 - Железничко подручје
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Улица у насељу - постојећа
 - Приступни пут - постојећи
 - Примарна саобраћајница - планирана
 - Планиране трасе саобраћајница
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Једноколосечна железничка пруга - постојећа
 - Пружни и инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (25м од осе крајњег колосека)
 - Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Електроенергетски водови - постојећи
 - Електронска комуникациона инфраструктура
 - ТК вод - постојећи
 - Хидротехничка инфраструктура
 - Водовод - постојећи
 - Канализација отпадних вода - постојећа
 - Гасна инфраструктура
 - Гасовод - постојећи



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛАЗАРИЦА 4 БЛОК БЗ" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:
ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

размера:
1:500

док. бр. (вер.):
РЈУ

лист:
02

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12. марта 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је Планом генералне регулације „Запад 1“ као урбанистичка подцелина 5.2.2. и обухвата делове К.О. Крушевац и К.О. Лазарица, укупне површине 3,4ха.

Граница Плана обухвата подручје између улица: Цара Лазара (к.п.бр.2974/1 КО Крушевац) са јужне стране, Три сестрице са западне стране (к.п.бр.1026 КО Лазарица), северна граница је к.п.бр.2056 КО Лазарица (железничка пруга Сталаћ – Краљево) и са истока Вучачки поток (к.п.бр.5937/2 КО Крушевац).

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр.2/20)*: планом су опредељене зоне за даљу разраду, као и зоне примене важеће планске документације, међу којима је ПДР стамбеног насеља „Лазарица 4“ стамбени блок БЗ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 8/09), означен као урбанистичка подцелина 5.2.2. Планирана претежна намена је становање. Правила уређења и грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу преиспитивања постављених планских решења, детаљнијег сагледавања планираних и реализованих садржаја и прецизније дефинисање детаљних намена, у складу са савременим захтевима и стандардима планирања и заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви планирања односе се на уређење и опремање овог простора у складу са савременим захтевима и створеним потенцијалима. План се ради у циљу прекомпоновања постојећих намена како би се овај неизграђени простор активирао, уредио и усагласио са планираном наменом из плана вишег реда и функционално повезао са окружењем.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из смерница плана вишег реда и потребе детаљнијег сагледавања ради иновирања планских решења, прецизнијег дефинисања детаљне намене и

посебних услова коришћења грађевинског земљишта. Основни циљеви Плана, односе се на стварање услова за уређење и рационално коришћење грађевинског земљишта на овој атрактивној локацији, како би се омогућило активирање значајних површина које су сада запуштене.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже Нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-83/2023 од 03.07.2023.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1293/2 од 25.10.2023.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-178/2024

ПРИМЉЕНО			
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ			
ГРАД КРУШЕВАЦ			
Приймљено: 25 MAR 2024			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 07.02.2024. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ“ У
КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је Планом генералне регулације „Запад 1“ као урбанистичка подцелина 5.2.2. и обухвата делове К.О. Крушевац и К.О. Лазарица, укупне површине 3,4ха.

Граница Плана обухвата подручје између улица: Цара Лазара (к.п.бр.2974/1 КО Крушевац) са јужне стране, Три сестрице са западне стране (к.п.бр.1026 КО Лазарица), северна граница је к.п.бр.2056 КО Лазарица (железничка пруга Сталаћ – Краљево) и са истока Вучачки поток (к.п.бр.5937/2 КО Крушевац).

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.2/2020)*: планом су одређене зоне за даљу разраду, као и зоне примене важеће планске документације, међу којима је ПДР стамбеног насеља „Лазарица 4“ стамбени блок БЗ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.8/2009), означен као урбанистичка подцелина 5.2.2. Планирана претежна намена је становање. Правила уређења и грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-83/2023-09 од 03.07.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за

инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изradi стратешке процене утицаја утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

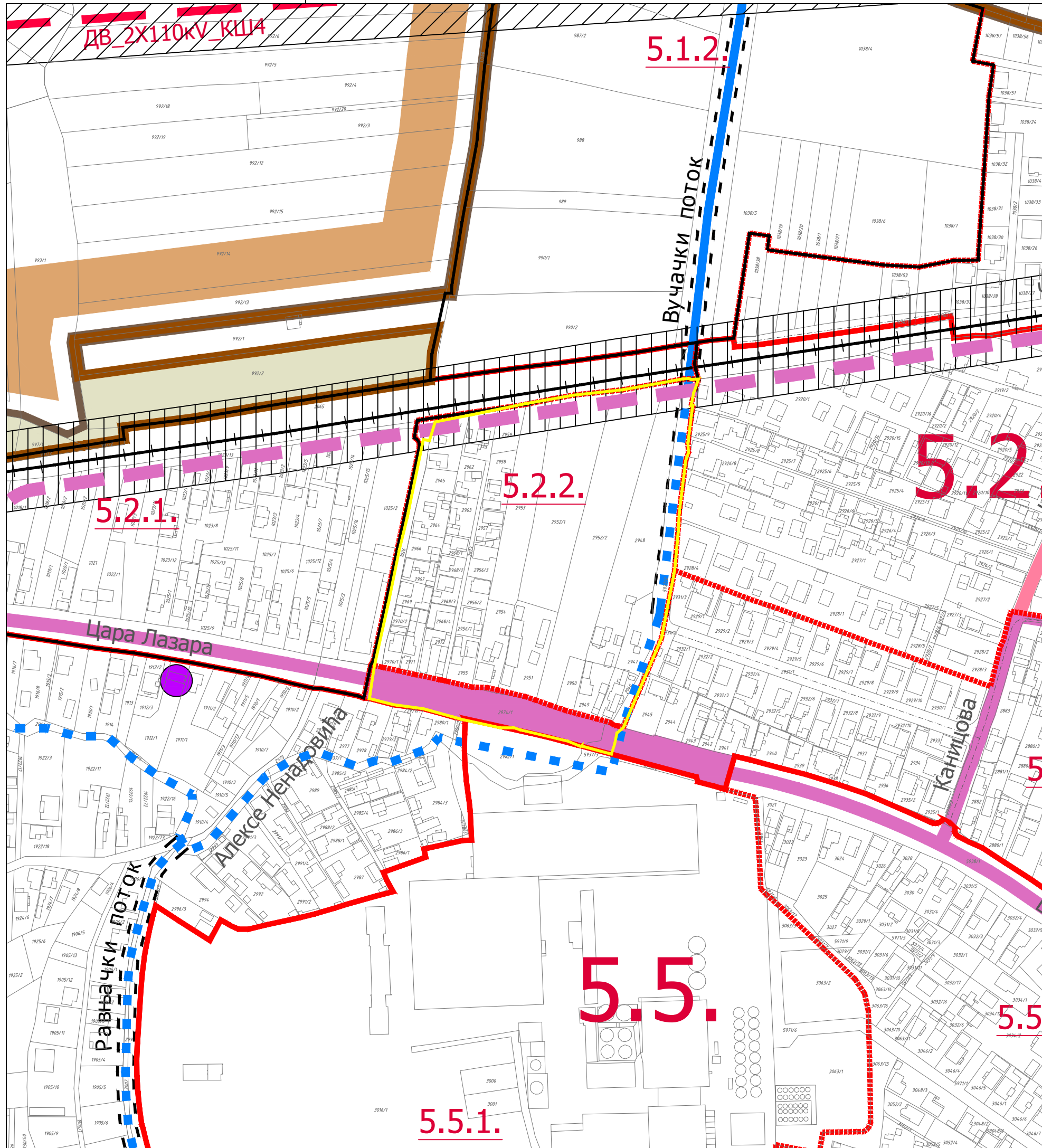
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изradi утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-⁷³2024

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Весна Анђелић



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 1" у Крушевцу

ИЗВОД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- граница ПДР "ЛАЗАРИЦА 4 БЛОК БЗ" у Крушевцу
- граница урбанистичких целина
- 5.2. ознака урбанистичких целина
- граница урбанистичких подцелина
- 5.2.2. ознака урбанистичких подцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- водоток II реда регулисан затвореним каналом

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- становање

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ / ОГРАНИЧЕЊА

- ▨ зона заштите пруге (2x25m)

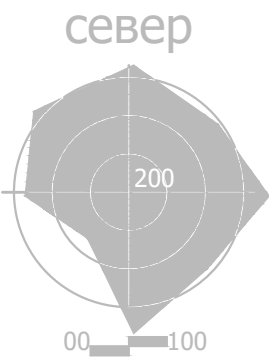
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

постојеће:

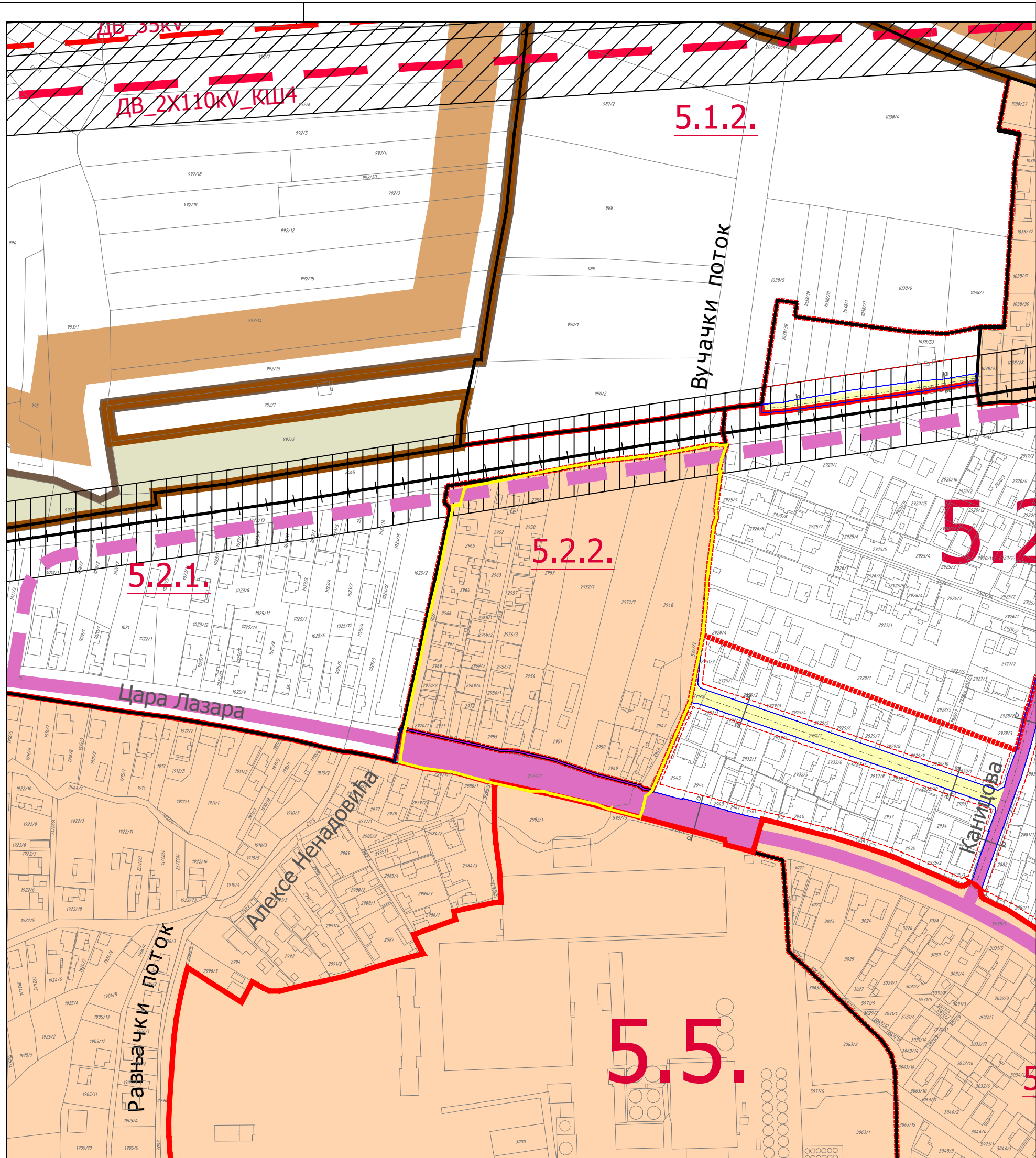
- примарна саобраћајница
- секундарна саобраћајница
- + пруга

планирано:

- примарна саобраћајница



1 : 2500



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 1" у Крушевцу

ИЗВОД

ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

— граница ПДР "ЛАЗАРИЦА 4 БЛОК БЗ" у Крушевцу

— граница урбанистичких целина

5.2. ознака урбанистичких целина

--- граница урбанистичких подцелина

5.2.2. ознака урбанистичких подцелина

○ зоне непосредне примене плана

○ примена важеће планске документације

○ обавезна израда Плана детаљне регулације

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

▨ зона заштите пруге (2x25m)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

постојеће:

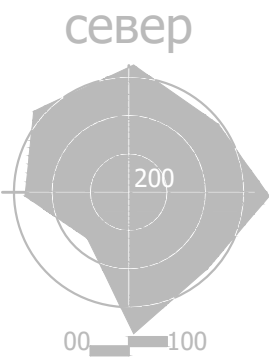
— примарна саобраћајница

— секундарна саобраћајница

— пруга

планирано:

— примарна саобраћајница



1 : 2500

